ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

07.05.2026

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

2

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Генеральний директор		Рущишин Ярина Миколаївна
(посада)	(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)	(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: Акціонерне товариство "Троттола"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 79018, Львівська обл., м. Львів, Тобілевича, 8
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 20835669
5. Міжміський код та номер телефону: 0322371439
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв’язку: tb@trottola.lviv.ua
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення):
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента	trottola.informs.net.ua	07.05.2026
	(URL-адреса вебсайту)	(дата)

ВІДОМОСТІ
про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупна вартість правочинів, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	29.04.2026	250 000	46 029,2	5,4
Зміст інформації:				
Рішення прийнято загальними зборами акціонерів.Протокол №29/04/26. Дата складання протоколу загальних зборів 07 травня 2026 р. Прийнято рішення: Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом кожного з них, буде більше ніж 25% вартості активів Акціонерного товариства «ТРОТТОЛА» за даними його останньої річної фінансової звітності, та які можуть бути укладені Товариством протягом року з моменту прийняття рішення загальними зборами акціонерів. Характер правочинів: договори (правочини) купівлі-продажу, поставки, міни, дарування, лізингу, концесії, найму (оренди), суборенди, підряду, субпідряду, застави, іпотеки, закладу, поруки, переведення боргу, відступлення прав вимоги, цесії, про надання послуг, доручення, гарантії, завдатку, комісії, позики, позички, зберігання, страхування, кредиту, факторингу, банківського вкладу, банківського рахунку, ренти, розпорядження майновими правами інтелектуальної власності, спільної діяльності, виконання науково-дослідних та конструкторських робіт, ліцензійні договори, поворотної та безповоротної фінансової допомоги, управління майном, інших правочинів, а також додаткових угод/договорів про зміну до зазначених договорів. Гранична сукупна вартість таких правочинів не повинна перевищувати двісті п’ятдесят мільйонів гривень. Надати повноваження Генеральному директору Акціонерного товариства «ТРОТТОЛА» та/або уповноваженій ним особі на власний розсуд укладати та підписувати, визначити істотні та всі інші умови зазначених вище правочинів, які виникнуть на підставі них у майбутньому з метою забезпечення виконання зобов'язань Товариства, та/або зобов'язань третіх осіб, на умовах йому відомих та укладення і підписання договорів про розірвання усіх вищезазначених договорів за власними зобов’язаннями та зобов’язаннями третіх осіб, підписувати від імені Товариства такі договори. Для укладення та виконання значних правочинів, попереднє надання згоди на вчинення яких затверджено Загальними зборами відповідно до цього рішення, не вимагається прийняття будь-якого додаткового рішення Загальними зборами акціонерів або іншим органом управління Товариства протягом одного року.				
2	29.04.2026	250 000	46 029,2	543,1334891764
Зміст інформації:				
Рішення прийнято загальними зборами акціонерів.Протокол №29/04/26. Дата складання протоколу загальних зборів 07 травня 2026 р. Прийнято рішення:Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом кожного з них, буде більше ніж 50% вартості активів Акціонерного товариства «ТРОТТОЛА» за даними його останньої річної фінансової звітності, та які можуть бути укладені Товариством протягом року з моменту прийняття рішення загальними зборами акціонерів. Характер правочинів: договори (правочини) купівлі-продажу, поставки, міни, дарування, лізингу, концесії, найму (оренди), суборенди, підряду, субпідряду, застави, іпотеки, закладу, поруки, переведення боргу, відступлення прав вимоги, цесії, про надання послуг, доручення, гарантії, завдатку, комісії, позики, позички, зберігання, страхування, кредиту, факторингу, банківського вкладу, банківського рахунку, ренти, розпорядження майновими правами інтелектуальної власності, спільної діяльності, виконання науково-дослідних та конструкторських робіт, ліцензійні договори, поворотної та безповоротної фінансової допомоги, управління майном, інших правочинів, а також додаткових угод/договорів про зміну до зазначених договорів. Гранична сукупна вартість таких правочинів не повинна перевищувати двісті п’ятдесят мільйонів гривень. Надати повноваження Генеральному директору Акціонерного товариства «ТРОТТОЛА» та/або уповноваженій ним особі на власний розсуд укладати та підписувати, визначити істотні та всі інші умови зазначених вище правочинів, які виникнуть на підставі них у майбутньому з метою забезпечення виконання зобов'язань Товариства, та/або зобов'язань третіх осіб, на умовах йому відомих та укладення і підписання договорів про розірвання усіх вищезазначених договорів за власними зобов’язаннями та зобов’язаннями третіх осіб, підписувати від імені Товариства такі договори. Для укладення та виконання значних правочинів, попереднє надання згоди на вчинення яких затверджено Загальними зборами відповідно до цього рішення, не вимагається прийняття будь-якого додаткового рішення Загальними зборами акціонерів або іншим органом управління Товариства протягом одного року.				
3	29.04.2026	250 000	46 029,2	5,4
Зміст інформації:				
Рішення прийнято загальними зборами акціонерів.Протокол №29/04/26. Дата складання протоколу загальних зборів 07 травня 2026 р. Прийнято рішення:Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, якщо ринкова вартість майна, що є предметом кожного з них, буде більше ніж 25% вартості активів Акціонерного				

товариства «ТРОТТОЛА» за даними його останньої річної фінансової звітності, та які можуть бути укладені Товариством протягом року з моменту прийняття рішення загальними зборами акціонерів. Характер правочинів:

- щодо користування чи розпорядження майновими правами Товариства на об'єкти нерухомого майна та будь-яким нерухомим майном чи частками у праві спільної власності на нерухоме майно Товариства, включаючи земельні ділянки, в тому числі, але не виключно – щодо оренди, суборенди, застави, управління, іпотеки та відчуження (в тому числі продажу) нерухомого майна та майнових прав Товариства (в тому числі передачі нерухомого майна (майнових прав) як внеску до статутного капіталу іншої юридичної особи), тощо;
- щодо відчуження, або розпорядження в інший ніж відчуження спосіб, в тому числі, але не виключно – щодо оренди, суборенди, застави, міни, майнового поручительства, іпотеки нерухомого майна (а також будь-яких частин об'єктів нерухомості) в тому числі об'єктів незавершеного будівництва, які належать на праві власності Товариству, а також, щодо застави чи майнового поручительства правами на будь-яке нерухоме майно Товариства;
- щодо укладання будь-яких договорів (угод) інвестиційної та/або спільної діяльності та/або інших договорів, що передбачають спільні дії Товариства з іншими особами стосовно будівництва, реконструкції, переоснащення належних Товариству об'єктів нерухомого майна (у тому числі, але невиключно, будівництво та реконструкція на орендованих Товариством земельних ділянках), з урахуванням обмежень встановлених Статутом Товариства та Законом України «Про акціонерні товариства».

Гранична сукупна вартість таких правочинів не повинна перевищувати двісті п'ятдесят мільйонів гривень.

Надати повноваження Генеральному директору Акціонерного товариства «ТРОТТОЛА» та/або уповноваженій ним особі, щодо вчинення значних правочинів визначених цим рішенням, в межах граничної сукупної вартості правочинів, з правом визначати умови, не визначені цим рішенням, на власний розсуд, тільки після погодження з Наглядовою радою акціонерного товариства «ТРОТТОЛА».

Для укладення та виконання значних правочинів, попереднє надання згоди на вчинення яких затверджено Загальними зборами відповідно до цього рішення, не вимагається прийняття будь-якого додаткового рішення Загальними зборами акціонерів або іншим органом управління Товариства протягом одного року.